

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону. ул.Добропольского, д.40

на 2020 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «27» сентября 2013 г. в составе: Кравцова Л.Т., Клименко Г.Е., Шевченко Ю.В., Федотенко В.В., Тарасов Г.С., Волошина И.В., Голубенко Р.И., Барвина Л.А., Волошенко О.И.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11.2019 г. = -8761(окончательная сумма остатка на 01.01.2020г. будет произведена в 1 квартале 2020г, в отчетах за 2019г.)
В размере 5,50 руб. за 1 м² (S = 7811,9 x 5,5 x 12мес. = 515585,4 (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от привайдеров = 62828,0руб. ✓

10% на аварийные работы руб. = 51558,54 руб. ✓

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2019г. =518093,86 руб. ✓

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и ед.измерения	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущий ремонт	Доп.наличияния		
				решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)			

Общественные работы и придомовая территория

<u>Кровли</u>			
Ремонт кровли	Капитальный ремонт проведен в 2010 году.	При наличии заявлений	Не требуется
Ремонт паралетов	Повреждений не выявлено. Заявления не имеются.	При наличии заявлений	Не требуется
Козырьки вент. каналов		Ремонт не требуется	
Двери выхода на кровлю	Заменены на металлические	Ремонт не требуется	
Уборка кровли с привлечением подрядной организации	По наличию мусора	Не требуется	
<u>Фасадные работы</u>			
Межпанельные швы	Износ 36%. Заявление не имеется	При наличии заявлений	
Цоколь	Требуется ремонт 15%-отстояние		

	окраски				
Решетки на продухах	Установлены				Ремонт не требуется
Газовые трубы	Окрашены в 2017 году				Не требуется
Ремонт конструктивных элементов балконов	Заявления не имеются				Не требуется

3

Козырьки

Ремонт мягкой кровли входного козырька	Течи не обнаружено				Ремонт не требуется
Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)					Не требуется
Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водотведения)	Водоотведение на козырьках п1,2,3,4 не установлено	4пнт			отделка

Входные узлы

Ремонт входного узла	Ремонт проводился в 2017 г				Не требуется
Входные ступени	Требуется ремонт входных ступеней и площадок п1,2,3,4				Недоступность входа

Придомовая территория

Отмостка	Ремонт проводился в 2017 году				Не требуется
Лавочки (установка или окраска)	Отсутствуют возле подъездов 1,2,3,4				<i>НДР отремонтировано с 2018</i>
Урны	В наличии				Ремонт не требуется <i>Ложечник Логжик</i>
Контейнерные площадки	Требуется установка контейнерной площадки на 4 контейнера и сетки для пластика				
Благоустройство придомовой территории					
Ониловка деревьев	Заявления не имеется				При наличии заявлений по согласованию с дендрологом
<u>Подъезды и лестничные клетки</u>					
Ремонт подъездов	Косметический ремонт п1 выполнен в 2019 году Требуются штукатурно-малярные работы по ремонту п2,3,4 с 1 по 9 этажи	<i>120000</i>	<i>7,10</i>	<i>200000</i>	<i>7,10</i> <i>Симаковский Юрий Генрихович</i>
Ремонт полов (укладка напольной плитки)	Требуется укладка напольной плитки п1,2,3,4 до почтовых ящиков	<i>12000</i> <i>7,10</i>	<i>140000</i>	<i>10000</i>	<i>10000</i> <i>Симаковский Юрий Генрихович</i>
Поручни на перилах	Требуется частичная замена п2,3,4	<i>12000</i>	<i>5000</i>	<i>10000</i>	<i>10000</i> <i>Симаковский Юрий Генрихович</i>
Почтовые ящики	Заменены почтовые ящики п1 в 2019 году. Требуется замена п2,3,4(после проведения ремонта)		<i>108шт.</i>		
Окна в подъездах	Заменены на металлопластиковые в 2018 году на лестничных клетках Требуется замена в предмашинных отделениях п1,2,3,4		<i>8шт(9,6м2)</i>		<i>Образцов Михаил Григорьевич</i>

	Ремонт откосов	На лестничных клетках выполнен; Требуется после замены окон в предмашинных отделениях п1,2,3,4	37МП					
	Мусоропроводы	Законсервирован					<i>стекло</i>	<i>не требуетсѧ</i>
	Видеонаблюдение	Не установлено						
	Сети провайдеров (восстановление в кабель-канал)	Требуется упорядочить (кабель-канал) п1,2,3,4	<i>тэл.д</i> <i>тэл.1</i>	<i>10000</i>	<i>5.0</i>			

Инженерные коммуникации

Замена НРСК	Заменена на пластик					Не требуется
Замена НРХВС	Заменена					Не требуется
Замена НРГВС	Капитальный ремонт проводен в 2010					Не требуется
Замена НРСО	Капитальный ремонт проводен в 2010					Не требуется
Внутренний водосток (ливневка)	<i>в трубах засорение</i>					<i>не требуетсѧ</i>
Тепловой ввод	Требуется замена 40%; Частичная теплонизоляция					<i>не требуетсѧ</i>
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Поверка проведена, признан комерческим					<i>не требуетсѧ</i>
Канализационный выпуск	В рабочем состоянии					Не требуется

Электрооборудование

Восстановление освещения в тех.	Требуется восстановление	100%						
--	-----------------------------	-------------	--	--	--	--	--	--

подполье	освещени в технодполье (вандализм)
Ревизия электрооборудовани я поэтажного эл.щитка	Требуется ревизия электрооборудования поэтажных электрощитков <i>Делогирб</i>
Замена электрооборудовани я в ВРУ	Требуется ревизия электрооборудования в электрощитовой <i>Г.Р.</i> <i>43093,86</i>
Установка светодиодных светильников	Светильники установлены на лестничных клетках <i>Но зарублено</i>

Уборка рамок управления	<i>Фондом здравоохранения Башкортостан</i>		
Уборка тех.подполья с привлечением подрядной организации	По наличию мусора	Не требуется	
Итого	<i>518093,86</i>		

«стоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подпись:

Председатель Совета МКД Долгушкин Ю. А.

Член Совета МКД Серебренников Д.Н.

Ген директор ООО « УК Ворошиловский » А.В.Бережной

Начальник участка ООО « УК Ворошиловский » Т. Л. Яценко / Т. Л. Яценко

Мастер участка ООО « УК Ворошиловский » С.Н.Скрыникова / С.Н.Скрыникова

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 26.12.2019 г.